



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

هیات دولت

مرجع تصویب: هیات وزیران

شماره ویژه نامه: ۱۴۷۸

چهارشنبه، ۳ آذر ۱۴۰۰

سال هفتاد و هفت شماره ۲۲۳۳۷

ضوابط صرفه-جویی انرژی- در ساختمان-ها

شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶-هـ

۳۴/۸/۱۴۰۰

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نفت

وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان ملی استاندارد ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۹/۸/۱۴۰۰ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور، نفت و نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمانها را به شرح زیر تصویب کرد:

ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمانها

ماده ۱- سازوکار آموزش مقررات و ضوابط مربوط به صرفه‌جویی انرژی در ساختمانها، برای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور و پیمانکاران، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و برای سایر اشخاص مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ -، توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ میشود.

ماده ۲- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در میحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان (رده ایسی (EC))، نسبت به مطالعه، طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری بر رعایت این میحث توسط شرکت‌های ذیصلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث خود اقدام نمایند.

ماده ۲- وزارت راه و شهرسازی موظف است با بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های ذیصلاح موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - در چارچوب قوانین و مقررات، نسبت به واپایش (کنترل) و نظارت عالی (موضوع ماده (۳۵) قانون

مذکور) ساختمان‌های جدیدالاحداث بخش خصوصی به منظور اطمینان از رعایت کامل الزامات مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان اقدام نماید. شرکت‌های یاد شده موظفند گزارش نظارت خود را به واحدهای ذی‌ربط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها ارائه نمایند.

ماده ۴- ارائه پایانکار به ساختمانهای جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می‌باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمانها، وزارت کشور از طریق شهرداری‌ها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایانکار ساختمانهای جدیدالاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمانها اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این بند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این تصویبنامه توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانههای نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می‌شود.

ماده ۵- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند با استفاده از شرکت‌های ذی‌صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح‌های بهینه‌سازی لازم به وزارتخانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با استفاده از ظرفیت ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - از اجرای طرح‌های مذکور حمایت نماید.

ماده ۶- از ابتدای سال ۱۴۰۲ ساختمانهای دارای حداقل رده انرژی / برچسب انرژی مشمول تخفیف (پاداش صرفه جویی) معادل پنج درصد (۵٪) گاز بها و تعرفه برق خواهند شد و به ازای هر رتبه ارتقای رده انرژی/ برچسب انرژی مشمول دو و نیم درصد (۵/۲٪) تخفیف بیشتر می‌شوند.

ماده ۷- در صورت عدم کسب رده انرژی/ برچسب انرژی برای ساختمانهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویبنامه، از ابتدای سال ۱۴۰۲ حسب مورد ساختمانهای موضوع بندهای (۲) و (۳) به ترتیب مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) و بیست درصدی (۲۰٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۳ ساختمانهای موضوع بند (۵) مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) با رعایت بند (ب) ماده (۱) قانون هدفمند کردن یارانه - مصوب سال ۱۳۸۸ - و اصلاحات بعدی آن خواهند شد.

ماده ۸- اعتبار مورد نیاز برای واپایش (کنترل) و نظارت بر ساختمانهای موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویبنامه هرساله از محل منابع و درآمدهای حاصل از فروش گاز به نام وزارت راه و شهرسازی در جدول مصارف تبصره (۱۴) لوایح بودجه سنواتی درج می‌گردد تا از طریق سازمان هدفمندی یارانهها در اختیار آن دستگاه قرار گیرد.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمد مخبر