

جناب آقای دکتر زهره ای

معاون محترم امور اجرایی و پشتیبانی دیوان محاسبات کشور

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۳۰۱۰۰/۱۹۰۲/د تاریخ ۱۴۰۰.۸.۲۲ مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی دیوان محاسبات کل کشور و نیز بازدید میدانی به عمل آمده در تاریخ ۱۴۰۰.۸.۲۳ مراتب ذیل در ۱ صفحه و ۱۵ بند و ۱۴ صفحه پیوست مدارک اولیه دریافتی جمعا ۱۵ صفحه لاینفک با موضوع "نشت گازوییل از دیواره پارکینگ طبقه ۴- ساختمان غربی "+تهویه سالن ورزشی طبقه ۴-" جهت استحضار و نیز در صورت صلاحدید مدیریتی و لحاظ جمیع جهات، صدور دستورات مقتضی، به محضر عالی اعلام می گردد:

الف- کلیات:

- ۱- با توجه به حساسیت موضوع و بیم حریق و مسایل جانی و مالی بازدید از ساعت ۸ الی ۹ صبح تاریخ ۱۴۰۰.۸.۲۳ در معیت آقای مهندس کریمی صورت پذیرفت.
- ۲- طبقه منفی چهار ساختمان غربی دارای نشتی بسیار جزئی و نیز لکه های خشک گازوییل و رده های گازوییلی در کف پارکینگ بود.
- ۳- نشتی آب نیز به صورت جزئی مشاهده گردید
- ۴- فرضیه های اول این مشاور قبل از بازدید به ترتیب اهمیت: نشتی از مخزن گازوییل، یا ترکیگی لوله انتقال گازوییل و یا سرریز دیزل ژنراتور بودند.
- ۵- طبقه اول حیاط شمال غربی نیز بازدید گردید.
- ۶- قسمت مجاور دیوار مذکور محل استقرار دیزل ژنراتورهای مربوط به دیتاسنتر می باشد.
- ۷- دورتادور دیزل های دوگانه بند قبل کانال تاسیساتی مشتمل بر کابل های برق است که مشرف به دیواره پارکینگ به عمق حدود ۱۵ متر است.
- ۸- این کانال ها دارای درز و منفذ عظیم بوده و آب فضای سبز و نیز باران عوامل جوی بر آن مشرف و دارای نفوذ می باشند.
- ۹- متاسفانه دیواره پارکینگ در زمان ساخت از سوی پیمانکار وقت عایقکاری نگردیده است و این خود سبب نفوذ سیالات می گردد.
- ۱۰- با بررسی پیشینه، دیزل ژنراتورها در گذشته، دارای اندکی سرریز گازوییل منبع گردیده اند که این سرریز به کانال سرازیر گردیده است.

ب- جمع بندی و نظریه این مشاور:

- ۱- خوشبختانه نشت گزارش شده جزئی و فاقد هرگونه خطر می باشد و غیر قابل تجدید شدنی می باشد و به واسطه بارش اخیر و نفوذ آب به کانال سبب حمل گازوییل قبلی به دیوار بی عایق و انتقال به سوی دیگر دیواره گردیده است.
- ۲- صرفا از لحاظ منظر و زیبایی، چشم انداز خوبی در پارکینگ ایجاد نشده است. پیشنهاد می گردد دیواره کاذبی نظیر دیوار پی وی سی آذران پلاستیک، برای پوشش تعبیه گردد. (غیر الزامی) و یا اینکه با حلال گازوییل، دیوار شستشو گردد.
- ۳- توصیه اکید شستشوی کف مجاور دیوار درونی پارکینگ نشت داده شده، به دلیل لغزنده شدن و احتمال سر خوردن افراد ترددی با توجه به پوشش صمغی کف پارکینگ با حلال های گازوییل به جهت پرهیز از شکستگی احتمالی دست و پا) حتی با درصد پایین وقوع، می باشد.
- ۴- توصیه بعدی اجرای قرنیز ۷ سانتیمتری در دورتادور کانال تاسیساتی دیزل های دیتاسنتر به جهت جلوگیری از نفوذ آبهای سطحی و هدایت آن به کف شورهای موجود می باشد.

ج- تکمله:

در انتهای بازدید از سالن ورزشی دای طبقه منفی چهار نیز بازدید به عمل آمد و حسب وظیفه مورد مشاورتی ذیل نیز به محضر عالی پیشنهاد می گردد:

- ۱- سالن مساحت کوچکی داشته و از تجهیزات متراکمی به نسبت فضا برخوردار است که توصیه به بازچینش می گردد. فضا مجهز به سرویس های بهداشتی و شست و شو است. در عین حال هواکش اصلی سالن جهت تهویه فضا فاقد خروجی و متاسفانه مسدود می باشد. این امر سبب شیوع بیماری های عفونی و قارچی خواهد گردید. اگر است فن فضا (هواکش قوی) نیاز به راه اندازی دارد. با توجه به مسدودی فضای فوقانی توصیه می گردد به صورت افقی به فضای حیات مجاور کانال کشی و تهویه صورت پذیرد.

با احترام مجدد

علی قربانی

مشاور عمرانی و ساختمانی









۵

شماره نامه ۱۴۰۰۸۲۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰.۸.۲۴ صفحه پیوست جمعاً ۱۵ صفحه
رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع

پستال



دیوان محاسبات کشور

شماره:
د/۳۰۱۰۰/۱۹۰۲
تاریخ:
۱۴۰۰/۸/۲۲
پیوست:
ندارد

«دیوان فناوری مردم‌پایه»

جناب آقای دکتر قربانی

مشاور محترم عمرانی و ساختمانی

با سلام

احتراماً با عنایت به نشست گازوئیل از دیواره پارکینگ
طبقه ۴- ساختمان غربی، خواهشمند است پس از بررسی
موضوع، ارائه طریق فرمایید.

سعید زارع

مدیر کل امور اداری و پشتیبانی

صندوق پستی: ۶۴۷۱ / ۱۴۱۵۵ و ۶۵۱۵ / ۱۵۸۷۵

www.dmk.ir

pria@dmk.ir

تهران، میدان ونک، انتهای خیابان برزیل شرقی، شماره ۲

دورنویس: ۸۸۶۷۳۹۱۳ تلفن: ۸۱۴۰۰ - ۹ - ۸۸۸۸۹۸۶۱



۱۴/۱ صفحه پیوست جمعا ۱۵ صفحه

رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع



۱۴/ صفحه پیوست جمعا ۱۵ صفحه

رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع







۱۴/۱ صفحه پیوست جمعا ۱۵ صفحه

رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع





۱۴/ صفحه پیوست جمعا ۱۵ صفحه

رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع





۱۴/ صفحه پیوست جمعا ۱۵ صفحه

رونوشت: مدیر کل محترم امور اداری و پشتیبانی جناب آقای زارع